Notaio
Dr. Alessandro FIORI
Via Baldo degli Ubaldi n.210
00167 - Roma
Tel. 0669403340 - Fax 0669403330
alessandro.fiori@notariato.it

CERTIFICATO NOTARILE VENTENNALE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
Immobili in Napoli, zona periferica "Secondigliano"

Per il Fallimento n. 526/2017 presso il Tribunale di Roma della **C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A.**, con sede in Roma, Via Giosue Carducci n. 10, capitale sociale di Euro 3.000.000, interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 08614891003, iscritta al R.E.A. di Roma al n. 1106427;
in relazione al seguente immobile di proprietà della predetta C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A., sito nel Comune di Napoli (NA), , IV Traversa privata di Via Limitone di Arzano n. 51, e precisamente:
A) capannone adibito a laboratorio di lavanderia industriale al piano terra, confinante con distacco su detta Via su tre lati, censito al Catasto Fabbricati, **Sez. Urb. SEC, foglio 3, particella 746, subalterno 1**, z.c. 4, cat. D/7, r.c. Euro 6.828.

Il sottoscritto Dott. Alessandro FIORI, notaio in Roma, esaminati i titoli di provenienza, consultati i Registri del Catasto e della Conservatoria di Napoli a tutto il 5 febbraio 2026, ha rilevato quanto segue:

Risultanze delle visure catastali:
In Napoli, IV Traversa privata di Via Limitone di Arzano n. 51, capannone al piano terra, censito al Catasto Fabbricati come segue:
. **Sez. Urb. SEC, foglio 3, particella 746, subalterno 1,** z.c. 4, cat. D/7, r.c. Euro 6.828, in ditta a C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A. sede in Roma (RM), c.f. 08614891003, (1) Proprietà 1/1.
L'ente urbano 746 del foglio 3, di are 10 ca 46 (già are 10 ca 45), deriva dai terreni distinti in Catasto Terreni come segue:
. **foglio 5, particella 286**, frutt. irrig, cl 1, are 4 ca 45, r.d. L. 44.500, r.a. L. 13.350;
. **foglio 5, particella 739**, frutt. irrig, cl 1, are 6 ca 00, r.d. L. 60.000, r.a. L. 18.000

Risultanze della Conservatoria al 4 febbraio 2026:

. decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli (NA) del 27 novembre 2011, rep. n. 1001083/2011, trascritto a Napoli 1 il 3 gennaio 2012 al n. 192 di formalità, a favore della C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A., con sede a Roma, c.f. 08614891003, e contro il FALLIMENTO LAVASPORT S.A.S., con sede a Napoli, c.f. 04273010639, per la quota di 100/100 del diritto di proprietà;
. sentenza dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Napoli il 16 giugno 1999, rep. n. 2, trascritta a Napoli 1 il 27 gennaio 2000 al n. 960 di formalità, contro LAVASPORT di Rosanna Piazza & C. s.a.s., con sede a Napoli, c.f. 04273010639, ed a favore di MASSA CREDITORI FALLIMENTO LAVASPORT di Rosanna Piazza & C sas n. 323/99, con sede a Napoli, c.f. 04273010639, per la quota di 100/100 del diritto di proprietà;
. atto di compravendita a rogito del Notaio Domenico DE SIO di Napoli del 13 febbraio 1990, rep. n. 39.001, trascritto a Napoli 1 il 15 marzo 1990 al n. 3.760 di formalità, col quale la società LAVASPORT s.a.s. di Rosanna Piazza & C, con sede a Napoli, c.f. 04273010639, ha acquistato la porzione di terreno distinta in Catasto come segue: foglio 5, particella 286, mq 445 - fr.irr - r.d. L. 44.500 - r.a. L. 13.350;

Trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli:
. ipoteca giudiziale iscritta a Napoli 1 il 24 novembre 2015 al n. 3.712 di formalità, per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma il 24 giugno 2015, rep. n. 15396/1, contro la società C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A., con sede a Roma, c.f. 08614891003, ed a favore della società C.T.S. CONSORZIO TECNOLOGIE E SERVIZI, con sede a Roma, c.f. 06665211006;
. ipoteca giudiziale iscritta a Napoli 1 il 30 gennaio 2017 al n. 316 di formalità, per decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Roma il 2 luglio 2016, rep. n. 11289, contro la società C.L. LAUNDRY SERVICE S.P.A., con sede a Roma, c.f. 08614891003, ed a favore del CONSORZIO SGI, con sede ad Aprilia (LT), c.f. 02792580595;

Annotazioni:
- nella nota di trascrizione del decreto di trasferimento del Tribunale di Napoli (NA) del 27 novembre 2011, rep. n. 1001083/2011, formalità n. 192 del 3 gennaio 2012, al quadro B, relativo alla descrizione degli immobili, non viene indicata la Sezione Urbana della porzione immobiliare oggetto di trasferimento;
- non è presente in conservatoria la nota di trascrizione dell'atto a rogito Notaio Cosentini di Napoli del 10 ottobre 1984, rep. n. 165.046, riportato nella visura catastale storica della particella 746 foglio 5, come titolo di acquisto della stessa particella da parte della società LAVASPORT s.a.s. di Viazza Rosanna

Roma, 5 febbraio 2026

